

— WYJĄTKOWY DOM —
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ
NA SPRZEDAŻ

HIGH LEVEL

SALES & MARKETING

| by Tacit Group |



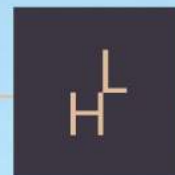
WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ



— KAZIMIERZ DOLNY —

Kazimierz Dolny, to miejsce magiczne, pełne inspiracji, której szukają tu malarze, pisarze, poeci, reżyserzy, aktorzy. Przez tydzień w roku, zawsze pod koniec lipca, zamienia się w stolicę polskiego kina, kiedy odbywa się tu Festiwal Dwa Brzegi. Miasteczko emanuje energią i weną, jednocześnie jest ustronne, sielskie i klimatyczne. Rynek Kazimierski i znajdująca się tu studnia są źródłem natchnienia – nie tylko dla artystów.

WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ



WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ



WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WIŚLĄ

— DOM W KLIMACIE KAZIMIERZA —

Jednopiętrowy klimatyczny dom z dużym kwiatowym ogrodem położony jest w najpiękniejszej części Kazimierza Dolnego nad Wisłą. Artystyczna oaza, przytulne lokum, w którym można wypocząć i nabrać energii. Nieruchomość znajduje się zaledwie dwie godziny drogi z Warszawy.



WYSOKI STANDARD MATERIAŁÓW I WYKOŃCZENIA

Tę wyjątkową nieruchomość wyróżnia dbałość o każdy szczegół. Ogromnym udogodnieniem jest automatyczne podlewanie ogrodu oraz donic na przeszklonym tarasie, a także parking na dwa samochody, automatycznie otwierana brama, internet, telefon stacjonarny, oraz zamontowana telewizja satelitarna. Zewnętrzny kominek został wykonany ze szlachetnego i oryginalnego materiału, jakim jest łupek afrykański. Elewacje i schody powstały z sycylijskiego piaskowca. Kuchnia jest wykończona w marmurze, a na jej podłodze ułożono granit płomieniowany. Wszystkie drzwi wewnętrzne zostały wykonane z dębu na specjalne zamówienie. Ceramika łazienkowa to VILLEROY&BOCH, armatura MAX TREX, kafle łazienkowe VILLEROY&BOCH i PAONAZETTO.

WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ

Od razu widać, że dom zaprojektowała artystka z wyobraźnią. Przestronny, o powierzchni 271 m², jasny, gościnny, wyróżnia się doskonałą energią. Łączy nowoczesne elementy wyposażenia i najnowsze technologie z drobiazgami w stylu retro.

W tej prawdziwej architektonicznej perełce znajdują się 3 apartamenty, 5 łazienek, 2 kuchnie, salon z kominkiem, a także 3 tarasy i ogród zimowy z kominkiem zewnętrznym.

WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ





— PARTER —

Na parterze znajduje się ustawny hol, z którego przechodzimy do salonu z kominkiem, kuchni, jadalni oraz na duży słoneczny taras, wyposażony w nowoczesne kanapy, łóżka, stół i parasol. Na tym podstawowym poziomie znajduje się również toaleta i garderoba, a także prywatny apartament – sypialnia z wyjściem na taras oraz duży salon kąpielowy z oddzielnym przeszklonym tarasem a la ogród zimowy, z kominkiem, wokół którego ustawione są kanapy.

1 – Sień	6,80 m ²
2 – WC	1,40 m ²
3 – Garderoba	1,60 m ²
4 – Kuchnia	14,70 m ²
5 – Salon	35,40 m ²
6 – Sypialnia	22,80 m ²
7 – Garderoba	4,10 m ²
8 – Salon kąpielowy	19,40 m ²





WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ

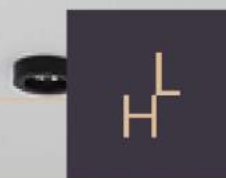


— PIĘTRO —

Na piętrze są dwa samodzielne apartamenty. Do jednego z nich przylega taras, na którym można w lecie opalać się lub odpoczywać pod parasolem. W każdym apartamencie jest łóżko king size oraz rozkładana kanapa, a obok – łazienka i mała kuchnia.

1 – Korytarz	6,20 m ²
2 – Kuchnia	5,20 m ²
3 – Sypialnia	30,70 m ²
4 – Łazienka	3,60 m ²
5 – Garderoba	2,20 m ²
6 – Łazienka	6,00 m ²
7 – Sypialnia	31,10 m ²





WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ



WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ

— POZIOM -1 —

Na poziomie minus jeden znajdują się potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze: kotłownia, spiżarnia, pralnia i łazienka, oraz miejsca przeznaczone na saunę i siłownię, pokój do ćwiczeń, gabinet do masażu, jak i dodatkowe przestrzenie na szafy.

1 – Pralnia	4,90 m ²
2 – Łazienka	4,60 m ²
3 – Sauna	5,10 m ²
4 – Siłownia	18,50 m ²
5 – Kotłownia	6,40 m ²
6 – Pomieszczenie gospodarcze	9,40 m ²





OPIS DOMU

Kazimierz Dolny
(okolice Zajazdu Piastowskiego)

dom jednopiętrowy 270,90 m²

działka 0,0858 Ha

udział w drodze 3/6 w działce 0,0110 Ha
i 1/6 w działce 0,0225 Ha

- parking na dwa samochody
- brama automatyczna
- ogród wokół domu
- odwodnienie ogrodu
- automatyczne podlewanie ogrodu
(plus podlewanie donic na tarasie ze szklanym dachem)
- internet, telefon, tv satelitarna

WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ





WYMIARY POMIESZCZEŃ

OGÓŁEM - 270,90 m²

POZIOM -1

- wysokość 2,50 m

1. Klatka schodowa - 8,30 m²
2. Korytarz - 2,60 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze z kotłownią - 15,80 m²
4. Pralnia - 4,90 m²
5. Siłownia - 18,50 m²
6. Szatnia z korytarzem - 4,90 m²
7. Pomieszczenie na saunę - 5,10 m²
8. Łazienka z natryskiem - 4,60 m²

Razem: 64,70 m²

PARTER

- wysokość 3,10 m

1. Sień - 6,80 m²
2. WC - 1,40 m²
3. Garderoba - 1,60 m²
4. Klatka schodowa - 3,60 m²
5. Korytarz - 3,20 m²
6. Kuchnia - 14,70 m²
7. Salon - 35,40 m²
8. Sypialnia - 22,80 m²
9. Korytarzyk - 1,10 m²
10. Garderoba - 4,10 m²
11. Łazienka - 19,40 m²

Razem: 114,10 m²

PIĘTRO

- wysokość do szczytu 4,60 m
- wysokość po bokach 1,70 m

1. Pustka nad parterem - 3,20 m²
2. Klatka schodowa - 3,90 m²
3. Korytarz - 6,20 m²
4. Kuchnia - 5,20 m²
5. Sypialnia z szafą wnękową - 30,70 m²
6. Łazienka - 3,60 m²
7. Sypialnia - 31,10 m²
8. Łazienka - 6,00 m²
9. Garderoba - 2,20 m²

Razem: 92,10 m²



WYJĄTKOWY DOM
W KAZIMIERZU DOLNYM NAD WISŁĄ



HIGH LEVEL

SALES & MARKETING

| *by Tacit Group* |

Zapraszamy do kontaktu

ul. Twarda 4, Warszawa - T. +48 535 10 10 10

hlsm.pl